



CITTÀ DI MELENDUGNO

Provincia di Lecce

SERVIZIO PATRIMONIO E TUTELA

C.F. 80010060756 - P.IVA 02337430751 - Piazza Risorgimento, 24 - 73026 MELENDUGNO (LE)

Tel. 0832 832111 - Fax 0832 832545 - Sito internet: www.comune.melendugno.le.it

PEC: comune.melendugno@legalmail.it

AVVISO PER OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO E INSTALLAZIONE DI STRUTTURE AMOVIBILI DI TIPO DEHORS

Al fine di chiarire e offrire supporto operativo agli **esercenti di attività di somministrazione di alimenti e bevande** in merito alle occupazioni di suolo pubblico, si offrono le seguenti indicazioni utili per la corretta e regolare occupazione.

A normativa nazionale attuale, la procedura per l'autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico è semplificata o ordinaria a seconda che l'occupazione sia richiesta in **via temporanea** (e comunque non oltre il 31.12.2024) oppure **permanente** (da 12 a 36 mesi ai sensi del Regolamento Comunale e comunque oltre il 31.12.2024);

➤ Occupazioni temporanee e comunque entro il 31.12.2024

Per questo tipo di occupazioni vige la **procedura semplificata** adottata con la normativa dello stato di emergenza da Covid. Pertanto gli esercenti dovranno presentare domanda tramite portale "imprisainungiorno.gov.it" allegando:

- Relazione tecnico-descrittiva dei materiali usati e degli arredi;
- Layout grafico in scala per l'occupazione richiesta
- Fotografia o simulazione dell'eventuale struttura amovibile da autorizzare

E' necessario sottolineare che regole e parametri della struttura sono quelli indicati dal Regolamento Comunale (che si allega).

Ai sensi dell'art. 181 cc. 3-4 del D.L. 77/2020, come prorogato dall'art. 11, c. 8, della L. 214 del 30.12.2023, la posa di strutture temporanee amovibili (dehors), è esente da autorizzazione paesaggistica e in edilizia libera. Il procedimento prevede, quindi, solo il parere di viabilità del Comando di P.L., l'istruttoria dell'Ufficio SUAP per il rispetto dei criteri previsti dal Regolamento Dehors (in allegato) e il pagamento del Canone Unico Patrimoniale per l'occupazione di suolo pubblico calcolata per il periodo di occupazione. L'autorizzazione rilasciata sarà temporanea fino al 31.12.2024 o data anteriore indicata dall'esercente.

➤ Occupazioni permanenti e comunque oltre il 31.12.2024

Per questo tipo di occupazione (che potrà stabilmente essere utilizzata dai 12 ai 36 mesi con facoltà di rinnovo) vige la **procedura ordinaria**. Pertanto gli esercenti dovranno presentare domanda tramite portale "impresainungiorno.gov.it" allegando:

- Relazione tecnico-descritta dei materiali usati e degli arredi;
- Layour grafico in scala per l'occupazione richiesta;
- Fotografia o simulazione dell'eventuale struttura amovibile da autorizzare;
- Istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata (in presenza di struttura amovibile in zona vincolata);

Anche in questo caso è necessario seguire le regole e i parametri della struttura secondo il Regolamento Comunale allegato.

La procedura ordinaria comporta il seguente iter:

- Parere di viabilità del Comando di P.L.;
- Parere urbanistico;
- Sub-procedimento di autorizzazione paesaggistica semplificata (in presenza di struttura amovibile);
- Pagamento del Canone Unico Patrimoniale per l'occupazione di suolo pubblico calcolato su base annuale;

L'autorizzazione finale rilasciata sarà permanente, con validità dai 12 ai 36 mesi a seconda del periodo richiesto, senza necessità di rinnovo durante il suddetto periodo, ma con l'obbligo di corrispondere il Canone Unico Patrimoniale annualmente.

Chiarimenti:

- Le sole occupazioni con tavoli, sedie, arredo tipo vasi e recinzione, pedana, ombrellone o tenda leggera non è soggetta all'autorizzazione paesaggistica in quanto non definite come strutture amovibili stabilmente ancorate al suolo
- Sono soggette ad autorizzazione paesaggistica semplificata quelle strutture che costituiscono uno spazio esterno chiuso e funzionale all'attività di somministrazione;
- L'autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico per attività di somministrazione, sia nel caso di installazione di strutture amovibili di tipo dehors, sia nel caso di sola pedana ed elementi di arredo, è comunque soggetta a parere urbanistico sul rispetto dei parametri e criteri previsti dal Regolamento Comunale;

Per ulteriori informazioni rivolgersi all' Ufficio SUAP, dr. Angelo Petrachi, tel. 0832.832204.

Il Responsabile del Servizio SUAP
Ing. Roberto Bruno

Firma autografa omissa ai sensi
dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93